



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 81
REGISTRO GENERALE N. 366
IN DATA 22-02-2024

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO DI VIA DEL DOS - 1° LOTTO OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI (CUP: J12B220038200049): AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO IN ADESIONE ALL'"ACCORDO QUADRO N° 5 (CIG PADRE: 9469832096) - CONTRATTO ATTUATIVO N°3 (CIG FIGLIO: A0059623A5) - IN FAVORE DEL RTI COMPOSTO DALL'IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (C.F./P.IVA: 00891050965 COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), DI MONZA (MB), DA AETISOL APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), DI MILANO, E DALLO STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), DI MILANO

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con riferimento all' "ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE" è stato stipulato con l'operatore economico affidatario RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - MANDANTE) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307-MANDANTE), di Milano (MI) regolare contratto in forma pubblica amministrativa, numero di repertorio 3708/2023, registrato a Como in data 24/05/2023, serie IT n. 9751;

- nell'ambito del precitato accordo quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dallo Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;

- rientrano, nell'ambito dell'accordo Quadro, anche quegli interventi di Manutenzione Straordinaria che non comportano innovazioni e non richiedono l'elaborazione di progettazioni complesse; tali interventi vengono affidati all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro, applicando il medesimo ribasso a suto offerto in sede di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro medesimo, previa approvazione degli stessi da parte della Stazione Appaltante;

con Determinazione n. RG/2918 del 07/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse, di aggiudicare, pendenti verifiche, l'INCARICO PROFESSIONALE (CIG 9516499F65) AVENTE AD OGGETTO - REDAZIONE DEL PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI - REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - DIREZIONE DEI LAVORI - DIREZIONE OPERATIVA - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE - STESURA DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - PREDISPOSIZIONE E NEL DEPOSITO DELLA SCIA - DELL'OPERA DENOMINATA: "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO DI VIA DEL DOSS" - (CUP: J12B22003820004)" all'operatore economico ING. LUCA COZZI (COD. FISC. CZZLCU69A04L682G - P. IVA 02229690132 – COD. FORN. 24799), di MOZZATE (CO), verso l'importo contrattuale di €. 72.000,00, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, pari ad €. 91.353,60;

- con Delibera della Giunta Comunale RG n. 503 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento in argomento, redatto in unica fase, ex art. 23 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, dal professionista incaricato, come da seguente quadro economico:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO DI VIA DEL DOS - 1° LOTTO OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI - CUP: J12B22003820004	PROGETTO ESECUTIVO
A) LAVORI	
Lavori	287.300,65 €
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.208,88 €
Totale lavori	289.509,53 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
A Iva sui lavori 22%	63.692,10 €
B spese contributo ANAC e pubblicità	250,00 €
C Compenso art. 113, D.Lgs. n. 50/2016	4.830,75 €
D SPESE TECNICHE (servizio di progettazione - compresa quella di cui all'art. 3, del DPR n. 151/2011-, DL, coordinamento della sicurezza,	91.353,60 €

stesura CRE, predisposizione e deposito SCIA (compresa IVA e contributi)	
E Imprevisti	164,02 €
F ribasso di gara servizi tecnici	- €
G oneri VVf per prevenzione incendi	200,00 €
Totale Somme a disposizione	160.490,47 €
TOTALE COMPLESSIVO A+B	450.000,00 €

- con Determinazione RG. n. 3528 del 29/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto:

- 1) di approvare il nuovo cronoprogramma dell'intervento, rideterminato con le nuove tempistiche previste per l'affidamento e la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, dell'iter procedimentale già avviato;
- 2) di mantenere, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), l'impegno relativo al quadro economico dei lavori, pari ad € 358.646,40, finanziati mediante Avanzo ed assunto sul cap. 2120202.8140 "manutenzione straordinaria centri disabili" (imp. n.1954/2022 reimputato all'esercizio 2023), al fine di poter procedere con l'iter procedimentale in coerenza con quanto riportato nel predetto cronoprogramma aggiornato dell'intervento.

Dato atto che:

- l'intervento *de quo* rientra nell'ambito del summenzionato ACCORDO QUADRO N. 5 e, pertanto, l'esecuzione verrà affidata all'operatore economico aggiudicatario di tale ACCORDO QUADRO, corrispondente al RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307-MANDANTE), di Milano (MI), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso 20,871%);

- il Quadro Economico complessivo dell'intervento risulta essere il seguente:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO DI VIA DEL DOS -1 LOTTO OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI - CUP: J12B22003820004 - CIG (derivato): A0059623A5		
	QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO D.G.N. 503/2023	QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE AQ5 - CA3
A) LAVORI Importo lordo di progetto	289.509,53 €	289.509,53 €
di cui oneri per la sicurezza	2.208,88 €	2.208,88 €
ribasso di aggiudicazione pari a 20,8710%		59.962,52 €

TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE LAVORI COMPRESI O.S.		229.547,01 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	63.692,10 €	50.500,34 €
incentivo sui lavori 2%	4.830,75 €	5.790,19 €
SPESE TECNICHE (servizio di progettazione - compresa quella di cui all'art. 3, del DPR n. 151/2011-, DL, coordinamento della sicurezza, stesura CRE, predisposizione e deposito SCIA (compresa IVA e contributi)	91.353,60 €	91.353,60 €
Oneri VVF per prevenzione incendi	200,00 €	1.000,00 €
Spese contributi ANAC e pubblicità	250,00 €	250,00 €
Importo derivante dal ribasso di aggiudicazione lavori		59.962,52 €
Imprevisti e arrotondamenti	164,02 €	11.596,34 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	160.490,47 €	220.452,99 €
TOTALE (A+B)	450.000,00 €	450.000,00 €

- l'importo complessivo dell'intervento, pari a **€ 450.000,00** (IVA compresa), trova copertura sul capitolo 2120202.8140 "*Manutenzione straordinaria centri disabili*" ed è finanziato mediante avanzo come segue:

* la somma di € 358.646,40 è stata impegnata al cap. 2120202.8140 "manutenzione straordinaria centri disabili", ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d) (e.i. n.1954/2022 reimputato all'esercizio 2024);

* la somma di € 91.353,60 (relativa al servizio tecnico CIG. 9516499F65) è stata imputata al cap. 2120202.8140 "manutenzione straordinaria centri disabili" con Determina Dirigenziale nr. 2918 del 14/12/2022 (e.i. n. 1952/2022 reimputato all'esercizio 2023);

Richiamata la nota del 05/02/2023 predisposta dal RUP dell'intervento, l'Arch. Michela Capitani, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale la stessa propone:

1) L'affidamento dei lavori in attuazione dell'Accordo Quadro in essere *ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE*, all'operatore economico RTI costituito da:

- CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), DI MONZA (MB)
- AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156- COD.FORNIT.67306 - mandante) DI MILANO

- STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307-MANDANTE), DI MILANO

2) l'approvazione del quadro economico aggiornato a seguito dell'affidamento dei lavori in accordo quadro, applicando il ribasso di aggiudicazione del 20,8710%

3) di stipulare con il RTI affidatario il contratto nella forma di lettera commerciale;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di condividere la precitata proposta del RUP e conseguentemente:

1) di dare atto che con Delibera della Giunta Comunale RG n. 503 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'“INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO DI VIA DEL DOS - 1°LOTTO OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI (CUP: J12B220038200049)”, redatto in unica fase dal professionista incaricato;

2) di dare avvio al Contratto Attuativo n. 3 (CIG figlio: A0059623A5), affidando l'intervento *de quo* nell'ambito dell'“ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE”, in favore dell'operatore economico RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307 -mandante), di Milano (MI), verso l'importo contrattuale di €. 229.547,01, stipulando con lo stesso regolare lettera commerciale;

3) di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 450.000,00 (IVA compresa) risulta già impegnato sul capitolo 2120202.8140 “Manutenzione straordinaria centri disabili” – finanziato mediante avanzo – come segue:

* la somma di € 358.646,40 è stata impegnata al cap. 2120202.8140 “manutenzione straordinaria centri disabili”, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d) (e.i. n.1954/2022 reimputato all'esercizio 2024);

* la somma di € 91.353,60 (relativa al servizio tecnico CIG. 9516499F65) è stata imputata al cap. 2120202.8140 “manutenzione straordinaria centri disabili” con Determina Dirigenziale nr. 2918 del 14/12/2022 (e.i. n. 1952/2022 reimputato all'esercizio 2023);

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore 9 “Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) di dare atto che con Delibera della Giunta Comunale RG n. 503 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo recante *"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO DI VIA DEL DOS - 1°LOTTO OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI (CUP: J12B220038200049)"*, redatto in unica fase dal professionista incaricato;

2) di dare avvio al Contratto Attuativo n. 3 (CIG figlio: A0059623A5), affidando l'intervento *de quo* nell'ambito dell'*"ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"*, in favore dell'operatore economico RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307 -mandante), di Milano (MI), verso l'importo contrattuale di €. 229.547,01, stipulando con lo stesso regolare lettera commerciale;

3) di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 450.000,00 (IVA compresa) risulta già impegnato sul capitolo 2120202.8140 *"Manutenzione straordinaria centri disabili"* – finanziato mediante avanzo – come segue:

* la somma di € 358.646,40 è stata impegnata al cap. 2120202.8140 *"manutenzione straordinaria centri disabili"*, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d) (e.i. n.1954/2022 reimputato all'esercizio 2024);

* la somma di € 91.353,60 (relativa al servizio tecnico CIG. 9516499F65) è stata imputata al cap. 2120202.8140 *"manutenzione straordinaria centri disabili"* con Determina Dirigenziale nr. 2918 del 14/12/2022 (e.i. n. 1952/2022 reimputato all'esercizio 2023);

4) di dare atto che l'Ing. Luca COZZI ricoprirà i seguenti ruoli e correlate mansioni: Direttore dei Lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, stesura del CRE, predisposizione SCIA.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*